

Муниципальное автономное учреждение культуры
«Детский культурный центр города Каменска-Уральского»
МАУК «ДКЦ»

ПРИКАЗ

№ 31

От « 28 » августа 2026 года

г. Каменск-Уральский

*«Об утверждении Плана подготовки
к отопительному периоду 2026-2027 г.г.»*

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение требований пунктов 2 - 4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234

Приказываю:

1. Утвердить План подготовки системы теплоснабжения к отопительному периоду 2026-2027 г.г. согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя директора по административно хозяйственной части Доспехову Алену Борисовну

Директор



Зубков А.В.

Ознакомлен:

Доспехов, Доспехова А.Б.

Анализ прохождения отопительных периодов
2023-2024гг., 2024-2025гг., 2025-2026 гг.

Погодные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 19.09.2023г. Окончание с 08.05.2024г.

Продолжительность – 233 день

Среднесуточная температура отопительный период - **64,54⁰С**

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила – 84,86 ⁰С

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 06.10.2024г. Окончание с 30.04.2025 г.

Продолжительность – 203 дня

Среднесуточная температура отопительный период - **61,34⁰С**

Самый холодный месяц февраль, среднемесячная температура составила - **76,14⁰С**

Отопительный период 2025-2026 гг.

Начало с 26.09.2025г. Окончание с 30.04.2026г.

Продолжительность – 215 дней

Среднесуточная температура отопительный период - **69,30⁰С**

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - 84,66 ⁰С

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта МАУК «ДКЦ работа(а) в соответствии с режимами, установленными п. 3.2. договора с теплоснабжающей организацией Акционерное общество «Объединенное компания РУСАЛ Уральский Дюминий», а также в соответствии с требованиями



Приложение 1
от 18.01.2026 г.

Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Отопительный период 2024-2025 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения объекта МАУК «ДКЦ работа(и) в соответствии с режимами, установленными п. 3.2. договора с теплоснабжающей организацией Акционерное общество «Объединенное компания РУСАЛ Уральский Аллюминий», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115. Изменений в системах теплоснабжения не производилось

Отопительный период 2025-2026 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения объекта МАУК «ДКЦ работа(и) в соответствии с режимами, установленными п. 3.2. договора с теплоснабжающей организацией Акционерное общество «Объединенное компания РУСАЛ Уральский Аллюминий», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115. Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

В случае внесения изменений в системах теплоснабжения необходимо указать!!

Технологические нарушения

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов – 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов – 0

Отопительный период 2025-2026 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

В План мероприятий ремонтных работ в рамках подготовки к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.

**План подготовки потребителей тепловой энергии
Муниципальное автономное учреждение культуры «Детский культурный центр города Каменска – Уральского»
к отопительному сезону 2025-2026 г.г.**

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1. Организационные мероприятия						
2.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	-	0,00	Директор Зубков А.В.	Назначено лицо, Доспехова А.Б.
4.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	30.06.2026 г.	0,00	Зам. директора по АХЧ Доспехова А.Б.	
5.	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.	30.06.2026 г.	0,00	Зам. директора по АХЧ Доспехова А.Б.	
6.	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил N 115, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	11.5.8.	30.06.2026 г.	0,00	Зам. директора по АХЧ Доспехова А.Б.	
7.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования..	11.5.9.	30.06.2026 г.	0,00	Зам. директора по АХЧ Доспехова А.Б.	Прошел обучение слесарь сантехник Батинский А.А. (ждет аттестации)

2. Технические мероприятия

<p>9. Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.</p>	<p>11.5.2.</p>	<p>-</p>	<p>0,00</p>	<p>Зам. директора по АХЧ Доспехова А.Б.</p>	<p>Сотрудники ООО «Уралтепловодомер»</p>
<p>10. Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличие неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.</p>	<p>11.5.3.</p>	<p>До 30.06.2026 г.</p>	<p>0,00</p>	<p>Зам. директора по АХЧ Доспехова А.Б.</p>	<p>Сотрудники ООО «Теплокомплекс»</p>
<p>11. Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения; ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.</p>	<p>11.5.10.</p>	<p>-</p>	<p>0,00</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>12. Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".</p>	<p>11.5.15.</p>	<p>До 30.06.2026</p>	<p>45,0</p>	<p>Зам. директора по АХЧ Доспехова А.Б.</p>	<p>Электронный прибор «Карат-306» заводской номер 00780217 Срок до 07.07.2026 Счетчик Вст-201ВС заводской номер 148969 Срок до 16.08.2026 ППП - 19 ГВС Заводской номер 1399 Срок до 11.07.2026</p>
<p>13. Обеспечить проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10</p>	<p>11.5.17.</p>	<p>-</p>	<p>0,00</p>	<p>-</p>	<p>отсутствует</p>

Правил N 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией.

2. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО

15.	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.	11.5.1.	Синхронизировать с ЕТО До 30.06.2026 г.	0,00	Зам. директора по АХЧ Доспехова А.Б.	
16.	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией). Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	11.5.2.	Синхронизировать с ЕТО До 30.06.2026 г.	0,00	Зам. директора по АХЧ Доспехова А.Б.	
17.	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с	11.5.5.	Синхронизировать с ЕТО До 30.06.2026 г.	35,00	Зам. директора по АХЧ Доспехова А.Б.	
18.	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с	11.5.11.	Синхронизировать с ЕТО До 30.06.2026 г.	0,00	Зам. директора по АХЧ Доспехова А.Б.	

	разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.					
19.	Провести сверху расчеты за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.	11.5.13.	Синхронизировать с ЕТО До 30.06.2026 г.	0,00	Зам. директора по АХЧ Доспехова А.Б.	
20.	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной проверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	Синхронизировать с ЕТО До 31.07.2026	0,00	Зам. директора по АХЧ Доспехова А.Б.	
21.	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплонабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.	Синхронизировать с ЕТО До 30.06.2026 г.	0,00	Зам. директора по АХЧ Доспехова А.Б.	
	Всего			80,00		

План составил:

Заместитель директора по АХЧ

(Должность)

Доспехова А.Б.

(подпись)

Доспехова А.Б.
(Ф.И.О. полностью)